



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Stalna služba u Solinu

### RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu – Stalna služba u Solinu, po sucu tog suda Josipu Popadiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zorana Čosića iz Jesenica, Sikirica 43 c/a Pročelja d.o.o. iz Solina, Braće Radića 36, radi uknjižbe prava vlasništva u z.k.ul.6179/etaža-2,7 k.o.Solin

riješio je:

I. na temelju Ugovora o kupoprodaji br.01/12 od 14.rujna 2012 g., Aneksa Ugovora o kupoprodaji br.01/12 od 14.rujna 2012 g. i Izjave o isplati od 12.rujna 2012 g. izdane od Pročelje d.o.o. u z.k.ul.6179/ etaža-2,7 k.o.Solin dopušta se :

uknjižba prava vlasništva na nekretninama Pročelja d.o.o. iz Solina, Braće Radića 36 ( OIB : 14681409162 ), a koje se sastoje od

- 81/560 dijela č. zem. 3216/2 koji je povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom - STAN S2 položen na etaži prizemlja (u elaboratu etažiranja označen žutom bojom), koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovanice, sobe 1 i sobe 2, te kupaoalice, neto korisne površine 55,18 m<sup>2</sup> s pripadkom: lođom neto korisne površine 5,05 m<sup>2</sup> (korisne vrijednost 4m<sup>2</sup>), garažno parking mjesto GMP 4 položeno na etaži podruma, neto korisne površine 12,05 m<sup>2</sup> (korisna vrijednost: 6 m<sup>2</sup>), i vrt V2, na otvorenom, neto korisne površine 161,06 m<sup>2</sup> (korisna vrijednost 16m<sup>2</sup>), odnosno ukupna neto korisna površina 233,34 m<sup>2</sup> (korisna vrijednost 81m<sup>2</sup>); sve upisano u A I (jedan) za korist :

*Čosić Zoran iz Jesenica – Suhi potok, Sikirice 42 za cijelo*  
( OIB : 66279399806 )

II. Odbija se prijedlog za garažno parking mjestom GPM 3- položenim na etaži podruma (u elaboratu etažiranja označena zelenom bojom), neto korisne površine 12,57 u z.k.ul.6179/ etaža-2 k.o.Solin.

III. Određuje se zabilježba odbijenog zemljišnoknjižnog prijedloga na nekretninama upisanim u z.k.ul.6179/etaža-2 k.o.Solin.

Obrazloženje :

Dana 09.listopada 2012 g. kod ovog suda zaprimljen je predmet pod poslovnim brojem Z-2259/12 kojim je predlagatelj podnio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanim u točki I.ovog rješenja temeljem Ugovora o kupoprodaji br.01/12 od 14.rujna 2012 g., sklopljenog između Stolit d.o.o. kao prodavatelja i Zoran Čosić kao kupca, Aneksa Ugovora o kupoprodaji br.01/12 od 14.rujna 2012 g. sklopljenog između Pročelja d.o.o. kao prodavatelja i Zorana Čosić kao kupca i Izjave o isplati od 12.rujna 2012 g. izdane od Pročelje d.o.o..

Zemljišnoknjižnom prijedlogu nije moguće udovoljiti u cijelosti.

Uvidom u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine opisane u točki I.izreke utvrđeno je da je isto u skladu s priloženim ispravama, pa je u tom dijelu prijedloga trebalo udovoljiti i riješiti kao u točki I.izreke.

Nadalje valja reći da je uvidom u priložene isprave utvrđeno je da je predmet uknjižbe prava vlasništva garažno parking mjesto GPM3 površine 12,57 m<sup>2</sup> dok je uvidom u zemljišnoknjižno

stanje utvrđeno da je ista nekretnina *označena kao 6/560* dijela č.zem.183/2 koji je povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom - garažno parking mjestom GPM 3- položenim na etaži podruma (u elaboratu etažiranja označena zelenom bojom), neto korisne površine 12,57 m<sup>2</sup> (korisna vrijednost 6 m<sup>2</sup>, u z.k.ul.6179/etaža-2k.o.Solin iz čega *proizlazi da nije naveden suvlasnički dio koji je predmet uknjižbe prava vlasništva*, stoga je sukladno odredbama čl.108,st.1 Zakona o zemljišnim knjigama ( NN 91/96,68/98,137/99,114/01,100/04, 107/07,152/08) koji propisuje da će zemljišnoknjižni sud nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge dopustiti upis ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu zemljišnoknjižni prijedlog valjalo odbiti i riješiti kao u točki I.izreke.

Temeljem čl.111. ZZK-a i 65. stavak 2. toč.7 Zemljišnoknjižnog poslovnika( NN br. 81/97, 109/02, 123/02 i 153/02 ) odlučeno je kao u točki II.izreke.

Nalaže se provedba ovog rješenja u EOP-zemljišnoj knjizi.  
Citirane isprave stavljaju se u ovosudnu zbirku isprava, a prijedlog u spis.

OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Stalna služba u Solinu  
u Solinu, 01.veljače 2013 g.

SUDAC:  
Josip Popadić *VP*

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe na Županijski sud u Splitu u roku od 15 dana od dana primitka pismenog otpisivanja istog. Žalba se podnosi u tri primjerka.

DOSTAVITI:

1. Porezna uprava Solin
2. Ured za katastar -- Ispostava Solin
- ③ Zoran Čosić, Jesenice- Suhi Potok, Sikirica 43
4. Pročelja d.o.o., Solin, Braće Radića 36

